



# PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

B-dul Basarabilor, nr. 99, Curtea de Arges, Romania  
Tel:0248.721.033; Fax:0248.721.107

Nr. 9624 / 24.03.2023  
Data publicarii 24.03.2023

Aprobat,  
PRIMAR  
Ing. C. RAUM PROIECT

## RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTAȚIA P.U.Z ȘI P.L.U

**„Construire locuinta unifamiliala cu anexe gospodaresti (garaj, foisor),  
imprejmuire si utilitati”  
intravilan, Str. Valea Sasului Nr.18A Cad/Nr. CF 89546**

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Construire locuinta unifamiliala cu anexe gospodaresti (garaj, foisor), imprejmuire si utilitati” pentru imobilul situat in intravilanul municipiului Curtea de Arges, Str. Valea Sasului Nr.18A, Judetul Arges au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Directia Arhitect Sef prin Compartiment Urbanism si Amenajarea teritoriului în colaborare cu Compartiment Relatii cu Publicul, în scopul fundamentării deciziei Consiliului Local Curtea de Arges, structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului consultării și informării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

### I. Date generale:

a) Obiectiv: Construire Locuinta unifamiliala cu anexe gospodaresti, imprejmuire teren si utilitati, respectiv stabilire reglementari urbanistice pentru parcela in cauza.

b) Amplasament: Terenul are o suprafata totala de 481 mp, fiind situata in intravilanul municipiului Curtea de Arges, Strada Valea sasului, in zona de sud a municipiului, UTR Zona de Locuinte Sud- subzona Lmr-subzona locuinte mici, cu caracter rural, cu posibilitati de indesire cu locuinte tip urban, proprietate privata a beneficiarilor identificati in Cartea Fundiara nr. 89546 Curtea de Arges.

c) Initiator documentatie: Frujinoiu Leonard si Frujinoiu Anca-Vasilica.

d) Elaborator documentatia: S.C. RAUM PROIECT S.R.L. Str. Visoarei nr. 6A, Bucuresti. Sector 1, [raumproiect@gmail.com](mailto:raumproiect@gmail.com)

REGULAMENT LOCAL

privind implicarea (informarea și consultarea) publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism

e) Competente de aprobare:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

f) Responsabilitatea privind informarea si consultarea publicului:

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea Primariei Municipiului Curtea de Arges : Arhitect Sef Arh. Alexandra Lazarescu –Directia Arhitect Sef, Camelia Varzaru-Birou Relatii cu Publicul, telefon 0248.721.033, interior 125 sau 131, respectiv 118, din sediul primariei Municipiului Curtea de Arges, Blvd. Basarabilor, nr. 99, Judetul Arges, e-mail [urbanism@primariacurteadearges.ro](mailto:urbanism@primariacurteadearges.ro), [primariacurteadearges@yahoo.com](mailto:primariacurteadearges@yahoo.com).

Persoana responsabila din partea proiectantului/initiatorului cu informarea si consultarea publicului- Arh. Mircea radu N. Savu, S.C. RAUM PROIECT S.R.L. Str. Viisoarei nr. 6A, Bucuresti, Sector 1, [raumproiect@gmail.com](mailto:raumproiect@gmail.com).

## II. Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Acte eliberate de municipiul Curtea de Arges anterior aprobarii documentatiei: Certificat de Urbanism nr. 2/09.01.2023 eliberat de Primaria Mun. Curtea de Arges.

Avizul de Oportunitate nr. 4358/03/22.02.2023

A fost elaborat documentul de planificare a procesului de informare si consultare a publicului nr. 3957/08.02.2023 privind documentatia de urbanism tip Plan Urbanistic Zonal in vederea realizarii investitiei "Construire locuinta unifamiliala cu anexe gospodaresti (garaj, foisor), imprejmuire si utilitati", Str. Valea Sasului Nr.18A Cad/Nr. CF 89546, iar in cuprinsul acestuia a fost prevăzută parcurgerea etapelor reglementate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010.

Etapa I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare a P.U.Z în perioada 09.02.2023—20.02.2023.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul:

-A fost afisat la sediul Primariei-avizier (Str. Basarabilor) si pe pagina specifica a site-ului institutiei, sectiunea Cetateni, subsectiunea Urbanism-Anunturi (publicat in data de 09.02.2023) anuntul nr. 4357/09.02.2023 privind intentia de elaborare a documentatiei urbanistice tip PUZ pentru "Construire locuinta unifamiliala cu anexe gospodaresti (garaj, foisor), imprejmuire si utilitati" insotit de panoul de informare cu ilustrarea solutiei propuse si datele specifice conform continut cadru panou aferent Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, acestea putand fi consultate la sediul Primariei Mun. Curtea de Arges, Bd. Basarabilor Nr. 99 in perioada indicata;

-A fost amplasat la imobilul care a generat documentatia de urbanism, respectiv la aliniamentul Str. Valea Sasului, panoul de informare specific.

Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal, "Construire locuinta unifamiliala cu anexe gospodaresti (garaj, foisor), imprejmuire si utilitati", în municipiul Curtea de Arges, Bd. Basarabilor Nr. 99, municipiul Curtea de Arges, în perioada 09.02.2023—20.02.2023 prin:

- scrisori depuse la Compartiment Relatii cu Publicul si registratura (in perioada indicată);

- comentarii la adresa: [www.primariacurteadearges.ro](http://www.primariacurteadearges.ro), precum si la adresele de email [urbanism@primariacurteadearges.ro](mailto:urbanism@primariacurteadearges.ro), [primariacurteadearges@yahoo.com](mailto:primariacurteadearges@yahoo.com), [raumproiect@gmail.com](mailto:raumproiect@gmail.com);

- scrisori prin postă pe adresa institutiei (cu data de trimitere în perioada indicată).

În perioada menționată au fost înregistrate observații și propuneri cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism P.U.Z. propusă.

La finalizarea etapei I, la data de 24.02.2023, s-a întocmit rezultatul informării și consultării publicului aferent etapei I cu privire la intenția de elaborare a P.U.Z. „Construire locuința unifamilială cu anexe gospodărești (garaj, foisor), împrejmuire și utilități” nr. 6134/24.02.2023 și pus la dispoziția publicului începând cu data de 24.02.2023 prin:

-afisare pe pagina specifica a site-ului institutiei, sectiunea Cetateni, subsectiunea Urbanism-Anunturi.

**Etapa II – Implicarea publicului în etapa de elaborare – anunțarea propunerilor preliminare a P.U.Z în perioada 23.02.2023 – 10.03.2023.**

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul:

-A fost afisat la sediul Primariei-avizier (Str. Basarabilor) și pe pagina specifica a site-ului institutiei, sectiunea Cetateni, subsectiunea Urbanism-Anunturi (publicat in data de 23.02.2023) anuntul nr. 6004/23.02.2023 privind propunerile preliminare aferente documentației urbanistice tip PUZ pentru “Construire locuința unifamilială cu anexe gospodărești (garaj, foisor), împrejmuire și utilități” însoțit de panoul de informare cu ilustrarea soluției propuse și datele specifice conform conținut cadru panou aferent Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, acestea putând fi consultate la sediul Primariei Mun. Curtea de Argeș, Bd. Basarabilor Nr. 99 în perioada indicată;

-a fost publicat Anunt de consultare asupra propunerilor PUZ “Construire locuința unifamilială cu anexe gospodărești (garaj, foisor), împrejmuire și utilități” în ziarul “Actualitatea Argeseana” în data 23.02.2023.

- au fost transmise către proprietarii vecini scrisori de notificare conținând anunțul de intenție nr. 6004/23.02.2023 în copie conforma cu originalul. Acestea au fost transmise prin serviciul poștal cu confirmare de primire, existând în acest sens confirmările de primire. Au fost notificați următorii:

Nr. crt	Numele și Prenumele	Adresa	Observatii
1.			Nu au fost înregistrate obiecțiuni/observatii
2.			Nu au fost înregistrate obiecțiuni/observatii
3.			Nu au fost înregistrate obiecțiuni/observatii

-Avand in vedere ca nu s-a putut identifica adresa persoanei sau mostenitori, identificate ca vecin in documentatia cadastrala, fiind transmis spre publicare, prin adresa nr. 6088 din 23.02.2023, anuntul de informare nominal catre cotidianul “Interes Argesean”, fiind publicat in data de 23.02.2023 și in data de 27.02.2023.

-A fost amplasat la imobilul care a generat documentatia de urbanism, respective la aliniamentul Str. Valea Sasului, panoul de informare specific

Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal, Construire Locuința unifamilială și împrejmuire teren”, în municipiul Curtea de Argeș, Bd. Basarabilor Nr. 99, municipiul Curtea de Argeș, în perioada 23.02.2023 – 10.03.2023 prin:

- scrisori depuse la Compartiment Relatii cu Publicul și registratura (în perioada indicată);

- comentarii la adresa: [www.primariacurteadearges.ro](http://www.primariacurteadearges.ro), precum și la adresele de email [urbanism@primariacurteadearges.ro](mailto:urbanism@primariacurteadearges.ro), [primariacurteadearges@yahoo.com](mailto:primariacurteadearges@yahoo.com), [raumproiect@gmail.com](mailto:raumproiect@gmail.com);

- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).

În perioada menționată au fost/nu au fost înregistrate observații și propuneri cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism P.U.Z. propusă. A fost consultată documentația de o persoană interesată, fără a face obiecțiuni.

La dezbaterile organizate în data de 06.03.2023 nu s-a prezentat nici o persoană, fiind întocmit procesul verbal nr. 7291/06.03.2023.

La finalizarea etapei II, la data de 21.03.2023, s-a întocmit rezultatul informării și consultării publicului aferent etapei II cu privire la propunerile preliminare a P.U.Z. „Construire locuința unifamilială cu anexe gospodărești (garaj, foisor), împrejmuire și utilități” nr. 9128/21.03.2023 și pus la dispoziția publicului începând cu data de 23.03.2023 prin:

-publicare pe pagina de Internet a instituției [primariacurteadearges.ro](http://www.primariacurteadearges.ro) secțiunea *Cetateni*, subsecțiunea *Informare documentații de urbanism*.

**Etapa III – Implicarea publicului în etapa propunerii finale care include toate observațiile avizatorilor și aprobarea documentației**

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul:

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, respectiv prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată (r1) și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare

**Etapa IV – Implicarea publicului în etapa de monitorizare a implementării documentației de urbanism P.U.Z.**

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul:

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin H.C.L. a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informații de interes public.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, care fundamentează decizia Consiliului local Curtea de Argeș responsabil cu aprobarea sau respingerea documentației de urbanism propuse. În vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general. În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile administrației publice pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Raportul va fi afișat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Curtea de Argeș la adresa: [www.primariacurteadearges.ro](http://www.primariacurteadearges.ro), secțiunea *Cetateni*, subsecțiunea *Informare documentații de urbanism*

ARHITECT ȘEF  
ARH. ALEXANDRA I. TĂRESCU